



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	Dopustne dozidave na podlagi potrjenih idejnih zasnov, ki so priloge tega OPPN, za gradbene parcele pod oznako A1, A5 in A6: - enoetažna dozidava (črtkano - zunanje stopnišče) - podporna zidova - zaradi dozidave se obstoječ objekt odstrani oz. ustrezno preoblikuje
	predvidena večstanovanjska stavba (etažnost K+P+3)
	z zunanjimi tlakovanimi in parkirnimi površinami - shematski prikaz (število/lokacija vseh parkirnih mest se določi v fazi projektiranja)
	parkirne površine vzdolž interne ceste (C4)
	parcelne meje - shematski prikaz
	meja med območjem stanovanj in zelenih površin

LEGENDA:

	zasadištev (drevesa, grmovje)
	EKO ekološki otok (tip / število kontejnerjev določiti upravljavec)
	BUS mestni avtobus - začasno na vozišču (do ureditve postajališča) * - postajališče za šolski avtobus
	predvidena pot (pešci, kolesarji) / predviden manjši trg, info točka
	- z urbano opremo (klopi, koši, svetilke), stopnicami in klančinami
	brežina
	igralo
	Predvidena gradnja na podlagi OLN*: - Projektna dokumentacija PGD št. 615241 za naselje Urbanje v Novem mestu - Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadar Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-852/2007-11 z dne 10.10.2007 za gradnjo manj zahtevnih stanovanjskih objektov - 43 enostanovanjskih objektov tipa A, B, C ter 14 dvo in trostanovanjskih objektov tipa D
	prometno omrežje (cesta C5, cesta C6 in zahodni priključek na regionalno cesto - sedanja 1. faza) na podlagi OLN*: - Projektna dokumentacija PGD / PZI Komunalna infrastruktura v območju OLN Mrvarjev hrib št. P-4/2007 (projektant: KAB d.o.o., Novo mesto, avgust 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-732/2007-16 z dne 1.10.2007 za gradnjo komunalne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko in CATV omrežje) znotraj in zunaj OLN Mrvarjev hrib v Novem mestu ter ceste znotraj OLN Mrvarjev hrib
	mejni pas, kjer je potrebna geodetska uskladitev meje z DPN zaradi posegov, kjer je bilo potrebno že pridobljeno gradbeno dovoljenje
	Izvedbeni prostorski akti: - območje veljavnega DPN**, ki je delno razviljavil območje OLN - območje OLN*, ki (dokončno) preneha veljati s sprejemom OPPN - del območja NM/23-OPP-n, kjer je predviden OPPN

* Odllok o občinskem lokacijskem načrtu Mrvarjev hrib (Uradni list RS, št. 67/06)
** Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12)

	gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631
Investitor/naročnik:	DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana
Objekt:	OPPN Mrvarjev hrib
Lokacija:	Novo mesto
Odg. vodja:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.
Sodelovec:	
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA
Št. projekta:	P-2017/07
Datum:	november 2019
Faza:	SPREJET DOKUMENT
Merilo:	M 1: 750
Št. lista:	5