



PRODAMO | Hardek 34, Ormož

## Poslovni center Marof

V bližini starega mestnega jedra Ormoža, v trgovinskem predelu, prodamo poslovni center Marof. Center sestavljajo trije med seboj povezani objekti s trgovsko-skladiščnimi prostori v pritličju in dvema predavalnicama v prvem nadstropju. Na centralnem dvorišču so urejene parkirne površine za obiskovalce in vrtni center z odprtim skladiščem. Prvotno je bilo v U oblikovano poslopje grajski gospodarski objekt, ki izvira iz 18. stoletja in sodi na seznam kulturne dediščine.

Lokacija nepremičnine je zelo ugodna za razvoj trgovsko-poslovne dejavnosti, saj se nahaja neposredno ob glavni vpadnici v mesto in v bližini ožjega središča mesta ter mejnega prehoda s Hrvaško. Center je delno zaseden z najemniki.

Vrsta objekta: poslovni objekt

Velikost: 1.990 m<sup>2</sup>

Zemljišče: 5.865 m<sup>2</sup>

Leto izgradnje: 1850

Nadstropje: pritličje + delno 1 N

Energetska informacija:

El ni potrebna (334.člen EI-1)



Mojca Lavriha

+386 1 472 73 42

nepremicnine@dbs.si

Deželna banka Slovenije d. d.

Kolodvorska ulica 9

1000 Ljubljana

DEŽELNA BANKA SLOVENIJE

vedno blizu

Za zainteresirane vabimo, da se obrnete na navedeni kontakt, vsak delovnik, med 8. in 15.30 uro. Ogled je možen le na podlagi predhodnega dogovora. Vsako ponudbo bomo obravnavali posebej in vas bomo o naši odločitvi obvestili v najkrajšem možnem času. Vse informacije so informativne narave. Deželna banka Slovenije d. d. se trudi za pravilnost, ažurnost in popolnost podatkov uporabljenih na predstavitvenih gradivih, vendar za njihovo točnost in celovitost ne more jamčiti in ne prevzema nikakršne odgovornosti. Pridržujemo si pravico posodabljanja, spreminjanja ali brisanja informacij.